

DAD

JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MEGBÍZÓ:
Dad Község Önkormányzata
2854 Dad, Fő utca 21.

FELELŐS TERVEZŐ:
Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

hatályos 2022. február 1-től

**DAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
D A D**

**JEGYZŐKÖNYVI
KIVONAT**

Készült: **2021. december 15-én** a Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza (Dad, Fő u.21.)

Jelen vannak: Szűcs Attiláné polgármester, Gombos István és Rokoszló Zsigmond
alpolgármesterek, Farkas Mihályné, Németh-Jordán Helga, Selmeczi Zoltánné és Rezi Árpád
képviselők

Mánomiczné Takács Erzsébet jegyző

1.) Napirendi pont: **Dad község településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata**

Dad községi Képviselőtestület – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, a jelenlevő képviselők
100 %-a és a megválasztott képviselők 100 %-a az alábbi döntést hozta:

87/2021.(XII.15.)sz.Kt.határozat:

Dad községi Önkormányzat Képviselőtestülete

a) az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján
a település teljes közigazgatási területére vonatkozó

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-et

az alábbi mellékletekkel **ELFOGADJA**

1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:10000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
- b) a településszerkezeti terv 2022. február 1-én lép hatályba
c) Dad településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
44/2005.(VIII.30.) sz. Kt. határozatát visszavonja.”

Szűcs Attiláné sk.
polgármester

Mánomiczné Takács Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dad, 2021. december 16.


Mánomiczné Takács Erzsébet
jegyző



1. melléklet: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000

2. melléklet: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Bevezetés

Dad Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készít.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről,
- Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve, melyet Komárom-Esztergom megye Közgyűlése 6/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével fogadott el,
- Dad Község Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Dad Község korábbi településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Dad településszerkezeti terve a tényleges területhasznosításból és a korábbi településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A belterületen a meglévő területfelhasználások és a népesség növekedési üteme szempontjából megfelelőek. A településfejlesztési koncepcióban célként kitűzött népességnövekedés új lakóterület kijelölést indokol két területen is. A beépítésre szánt területként döntően lakó és településközponti vegyes, valamint gazdasági funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

- a lakóterületként új falusias lakóterület,
- településközponti vegyes területet,
- és különleges területeket javasol.

A beépítésre nem szánt területeken a területfelhasználás pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv.

Az építési használat szerint a terv Dad igazgatási területét beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása:

Lakóterületek,

kertvárosias

falusias

Vegyes területek

településközpont

Gazdasági területek

kereskedelmi, szolgáltató

Üdülő területek

üdülőházas

Különleges területek.

Sport

Temető

Mezőgazdasági üzemi

Közmű

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak

közlekedési területek,
 közúti
 kötött pályás
 zöldterület
 közkert
 erdőterületek
 védelmi
 gazdasági
 közjóléti
 mezőgazdasági területek,
 általános
 kertes
 vízgazdálkodási területek

Dad területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²)	Közüzem i közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
kertvárosias lakóterület	Lke	0,8	teljes
Falusias lakóterület	Lf	0,5	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,0	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	2,0	részleges
ÜDÜLŐ TERÜLETEK	Ü		
Üdülőházas terület	Üh	0,8	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
nagyterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	0,8	részleges
temető terület	K-T	0,5	hiányos
mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	2,0	részleges
közmű	K-Közmű	0,5	hiányos

Lakóterületek (L):

Kertvárosias lakóterületek:

Dad kertvárosias lakóterülete a település belterületének kis területén, a Badacsony, Béke és a Petőfi utca egy részén található. Jellemzően új telekalakítás során létrejött lakótelkek, melyen jellemzően egy lakóépület és melléképület áll.

Falusias lakóterületek:

Dad lakóterülete jellemzően falusias jellegű, egyedi telkes, egy-, ritkán kétlakásos önálló családi házas lakóterületek. A településfejlesztési koncepcióban vázolt cél a falusias lakóterületi telekszerkezetnek és hagyományainak megőrzése.

A településen jellemző a falusias (háztáji gazdálkodó) életmód, ezért falusias lakóterületi besorolásban maradnak a lakóterületek.

A településközpont környezetében néhány telektömb kertvárosias területfelhasználású.

Új falusias lakó fejlesztési területek kijelölése történik a belterületől nyugatra a Szabadság utca folytatásában és a Szőlőhegy észak-keleti oldalán.

Tartalék lakóterületté válik a belterülethez keletre levő falusias lakó fejlesztési terület, ahol építeni csak a szabályozási terv módosítását követően lehetséges.

Településközpont vegyes terület (Vt)

Vegyes terület-felhasználásba sorolja a terv a belterületen a Fő utca és Dózsa György utca kereszteződése körül kialakult tradicionális településközpontot az iskola és a polgármesteri hivatal közvetlen környezetében.

Településközpont terület a művelődési ház ingatlana.

Gazdasági területek (Gksz)

A településen kereskedelmi szolgáltató területbe sorolt a belterület déli részén a 8127 és 8135 jelű összekötőutak kereszteződésétől délre eső terület.

A gazdasági fejlesztési terület csökkent a település nyugati részén a korábbi tervben kijelölt gazdasági területtel.

Különleges területek (K...)

Sport terület (K-Sp): a belterületen a meglevő sportpálya és annak fejlesztésterülete.

Temető terület (K-T): a belterületen a meglevő temető területe.

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü): a településen található majorok területei.

Közmű terület (K-Közmű): a belterületen a meglevő temető területe.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Dad közúti közlekedési területei megfelelő összeköttetést biztosítanak a szomszédos településekkel és a környező járási székhelyekkel.

Komárom - Esztergom megye területrendezési terve a települést érintő közúthálózat-fejlesztést is tartalmaz. A tervezett Vérteskéthely - Oroszlány térsége - Környe - Tatabánya - Tát főút fejlesztés a településen áthaladó utak közül a 8154. jelű összekötő út és a 8135. jelű összekötő út nyomvonalát érinti. A megyei terv az utak meglevő kialakításának bővítése mellett egy új szakaszt is jelöl, mely e két út között teremti – Dad belterületét délről megkerülve – új forgalmi kapcsolatot. Az új közút pontos nyomvonala még nem ismert. A tervezett új főúti kapcsolat a településszerkezeti terven a KEmTrT szerinti nyomvonalon szerepel.

Dad belterületén a közutak közlekedési és közüzemi fejlesztései számára a területek megfelelőek. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közúti közlekedési nyomvonalak a belterületen zömében kiépítettek.

Új közlekedési terület kijelölése történik a Szabadság utca folytatásában a lakó fejlesztési területek feltárása céljából.

Kötőtpályás közlekedési terület (Kök):

A települést az országos közforgalmú vasúthálózat Tatabánya - Pápa vasútvonala érinti, mely a MÁV 13-as számú vasúti mellékvonala. A személyforgalom Környe és Pápa között 2007. március 4-től szűnt meg. A vonalat teherforgalmi célból, valamint elkerülő, mentesítő lehetőségként jelenleg is fenntartják.

Zöldterületek (Z):

A belterületen zöldterületi közkert a temető mellett és a Dózsa György utcában, valamint a Szabadság utca elején található.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv a földhivatal nyilvántartása és az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolásúak (mező- és talajvédelmi, településvédelmi), de található a településen gazdasági és közjóléti erdő is.

Mezőgazdasági területek (M):

A település külterületén a mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági árutermelésre alkalmas termőterületek.

A mezőgazdasági területek egy része érintett az országos ökológiai hálózat övezetével.

A Kanász-hegy és az Alsó-hegyi szőlőhegy területe kertes mezőgazdasági terület.

Vízgazdálkodási területek (V):

Ebbe a kategóriába tartoznak a vízfolyások, árkok területei.

A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Dad Község domborzatát a Dunántúli-középhegység részeként a Vértes-Velencei hegyvidék változatos felszíne határozza meg illetve jellemzi. A település nyugati kétharmada a Bársonyos kistáj, keleti harmada az Által-ér-völgy kistájon terül el.

A település belterületének mikroklímáját a nyílt és sík terepfelszín illetve a meredekebb területek esetében a kitettség befolyásolja. Növényzet nélküli felszínen vagy sík illetve D-i kitettségű terepen a besugárzás nagyobb, a hó hamarabb elolvad, a terület nyáron gyorsabban kiszárad. Az É-ÉNy-i szelektől a település védtelen. A szántók között nincs vagy nagyon ritka az erdősáv, ezért a defláció gyakori.

A település felszíni vizeit a Dadi-vízfolyás, a Szendi-ér, a Szendi-Dadi-ér, a Kömlődi-vízfolyás vezeti le ÉK felé az Által-érhez. Állóvíz a településen csupán három kis vízfelületű van: kettő a Szendi-ér mentén a külterület ÉNy-i részén és egy a belterületen a Badacsonyi utcában. Mindhárom kis tó vízfelülete kisebb 0,7 hektárnál.

Dad Község közigazgatási területén országos jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy emlék) nem található.

Európai közösségi jelentőségűek (Natura 2000 hálózat): Dad Község közigazgatási területén nem található.

Ex-lege védett természeti érték

A 1996. évi LIII. törvény 23. §-a értelmében "Ex lege" védett természeti területnek minősül és ennél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ez alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

Az Országos Barlangnyilvántartás szerint Dad Község közigazgatási területén nem található barlang. Egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú vagy lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlan sincs. Megbízható forráskataszter a településre nem található. Víznyelőket nem regisztráltak a település területén. Szikes tó, kunhalom, földvár Dad Község közigazgatási területén nem található.

Országos ökológiai hálózat

Dad Község területén a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei közül kizárólag ökológiai folyosó található (az is csupán kis, néhány hektár kiterjedésben) a település külterületének K-i szélén húzódó Által-ér és a Ny-i határon található Szendi-ér vízfolyásainak területét illetve az őket kísérő természetes, természetközeli vagy féltermészetes élőhelyeket foglalja magában.

A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település belterületén egységes zöldhálózati rendszer nem alakult ki. A felszín alatti (víz, gáz, szennyvíz) és a felszín feletti közművek (elektromos légvezetékek, telefon és kábel tv), az utak mentén kialakított vízelvezető árkok a fák alkalmazását erősen korlátozzák. Az utak mellett helyenként a zöldfelület túl keskeny, fásszáru növényzet telepítésére nincs mód, többnyire gyepterületként kezelik őket. A széles, növénytelepítésre alkalmas zöldfelületeken sincs egységes fasor, zóldsáv, kevés a jó példa, a valóban odaillő növényzet. A legtöbb helyen a lakók telepítettek az utcai zöldfelületekre, a házuk elé fákat.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlékek, helyi építészeti értékek

Ssz	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	2589	6136	Fő utca	R.k. templom	Műemlék II.	1
M-2	2590	6138	Fő utca	Ref templom	Műemlék II.	301
M-3	2591	6137	Fő utca	Általános Iskola, sörház	Műemlék II.	228/1
M-4	2592	6139	Fő utca	R. k. plébániaház	Műemlék II.	25
M-5	10948	6135	Dózsa György utca	Lakóépület	Műemlék II.	246, 247, 248
MK-1	10948	13832	Dózsa György utca	Lakóépület műemléki környezete	Műemléki környezet	245, 244, 241/1, 241/3, 242
MK-2	2589	27880		R.k.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 315, 316, 317, 553
MK-3	2591	27881		Ált. iskola, sörház ex-lege műemléki	Műemléki környezet	227/1, 227/2, 228/2, 229, 230/2, 230/3, 230/4, 301,

				környezete		302, 304, 553
MK-4	2590	27882		Ref. templom ex-lege múemléki környezete	Múemléki környezet	227/1, 228/1, 299, 300, 553, 302, 348/1, 356
MK-5	2592	27883		R. k. plébániaház ex-lege múemléki környezete	Múemléki környezet	1, 24, 26, 314, 315, 41, 42, 553

Helyi védelem alatt álló építészeti érték:

Sorszám	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
HV-1	2854 Dad, Kocsi utca 1.	ONCSA-ház	Helyi védett, Településképi rendeletben	446
HV-2	2854 Dad, Fő utca 81.	Lakóház	Helyi védett, Településképi rendeletben	6
HV-3	2854 Dad, Fő utca 28.	Református plébániaház	Helyi védett, Településképi rendeletben	301
HV-4	2854 Dad, Petőfi u 32.	Lakóház	Helyi védett, Településképi rendeletben	158
HV-5	2854 Dad, Badacsony utca	Lakóépület (volt kastély)	Helyi védett, Településképi rendeletben	106/2
HV-6	2854 Dad, Petőfi u 12.	Lakóház és nyári konyha	Helyi védett, Településképi rendeletben	170
HV-7	2854 Dad, Kocsi u 12.	József Attila kulturház	Helyi védett, Településképi rendeletben	453
HV-8		Fellner Jakab boltozott kőhíd	Helyi védett, Településképi rendeletben	0159
HV-9		Útmenti kereszt	Helyi védett, Településképi rendeletben	0102
HV-10	2854 Dad, Szabadság utca 7.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	510
HV-11	2854 Dad, Fő utca 50.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	315
HV-12	2854 Dad, Fő utca 26.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	300
HV-13	2854 Dad, Fő utca 13.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	218

HV-14	2854 Dad, Fő utca 14.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	292
HV-15	2854 Dad, Kossuth utca 11.	Szolgáltatóház/ Ifjúsági ház, volt Földes-ház	Helyi védelemre javasolt	204/2
HV-16	2854 Dad, Dózsa György utca 12.	Lakóház	Helyi védelemre javasolt	235/3

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- Régészeti lelőhely
- Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű területek

Dad település területén, az örökségvédelmi hatástanulmány szerint **21nyilvántartott, régészeti lelőhely található, melyek között kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.**

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
49753	Fő u. és a vasút közötti háztelkek	Telepnyom (felszíni)	római kor	297, 318/9, 289/1, 288/1, 287/1, 286/1, 285/1, 284/1, 283/1, 318/10, 318/4, 318/5, 348/3, 362/2, 361/2, 359/2, 360/2, 348/1, 283/2, 287/2, 286/2, 286/3, 285/3, 284/2, 284/3, 288/2, 289/2, 285/2, 290, 291, 292, 293, 294, 298, 299, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 340, 341, 296, 301
55811	Sinai-hegyi-dűlő	Telepnyom (felszíni)	római kor	0180/5
55815	1/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	őskor késő középkor	07/3
55816	2/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	késő középkor	0115, 0213/1
55826	3/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	középkor	0213/2, 0212, 0213/1, 0211/5, 0211/6
55827	4/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	őskor	0213/2, 0213/1

55829	5/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0213/2
55830	6/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	római kor középkor	0213/3, 0213/2
55831	7/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	középkor	0196/43, 0196/44, 0196/6
55832	8/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	őskor	0196/43
55833	9/2005. lelőhely	Szórványtelep	bronzkor	0198/2
55834	10/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	bronzkor	0198/2, 0198/3
55835	11/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	római kor középkor	0188/6, 0188/7
55837	12/2005. lelőhely	Telepnyom (felszíni)	középkor	0188/3
55839	Pető Ince telke	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	badeni kultúra dunántúli vonaldíszes kerámia	50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58
55858	MGTSZ major	Temető	dunántúli mészbetétes kerámia	013, 014/1, 02/20
57195	Pánej-völgy	Út	római kor	0182/1, 0187/1
59001	Legelő	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	avar újkőkor halomsíros kultúra makói kultúra	0142/9, 0151, 0156, 0142/10, 0157, 0158
63374	Túlsó-hegyi dűlő	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	rézkor-kora rézkor dunántúli vonaldíszes kerámia késő középkor lengyeli kultúra Árpád-kor őskor	0119, 0727/7, 021, 0267/2, 042, 0723/19, 0723/18, 0723/9, 0721, 0723/16, 0723/10, 0723/5, 0723/6, 0723/7, 0720/3, 0723/11, 0723/12, 0723/15, 0725/8, 0723/13, 0723/14, 0728/2, 0726/1, 0724/1, 0723/8
76637	Szilfa-dűlő	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	őskor római kor	060/2

90081	Kömlődi-vízfolyás és Által-ér között	Telepnyom (felszíni) Telepnyom (felszíni)	újkőkor avar	0151, 0159, 0142/9, 0150, 0160, 0158, 0142/7
-------	--------------------------------------	--	-----------------	--

A KÖZLEKEDÉS

Dad község Komárom-Esztergom megye déli részén helyezkedik el. Az Oroszlányi járásban található település Oroszlánytól 17 km-re, a megyeszékhely Tatabányától mintegy 20 km-re, Komáromtól pedig 30 km-re található. A földrajzi fekvésből adódóan a település gazdaságilag egy irányba kötődik, hiszen a főváros és a megyeszékhely is azonos útvonal mentén közelíthető meg. A település fő közúti közlekedési kapcsolatát a 8127. jelű Mór-Kocs összekötő út és a 8135. jelű Tatabánya-Kisbér összekötő út jelenti. Dad község e két út keresztezésénél található. A két összekötő út a település térségében nem bonyolít le jelentős forgalmat: jellemzően csak a szomszédos városok felé irányuló, illetve felsőbbrendű úthálózatokba történő csatlakozást biztosítja.

Közúti közlekedés

A községet az alábbi, állami kezelésben lévő utak érintik:

- 8154. jelű Bokod - Kecskéd összekötő út
- 8135. jelű Tatabánya - Kisbér összekötő út
- 8127. jelű Mór - Kocs összekötő út
- 81332. jelű Bokod állomáshoz vezető út
- 81324. jelű Dad állomáshoz vezető út

Az 8154. jelű összekötő út a település keleti részének térségében vezet. A 81332. jelű állomáshoz vezető út az imént említett utat a 3+445 km szelvényben keresztezi.

A 8135. jelű összekötő út délnyugat és északkeleti irányban szeli át a települést. Dad északkeleti határán keresztezi ezt az utat a 81324. jelű állomáshoz vezető út.

A 8127. jelű út észak - déli irányban halad át a településen.

Komárom - Esztergom megye területrendezési terve a települést érintő közúthálózat-fejlesztést is tartalmaz. A tervezett Vérteskéthely - Oroszlány térsége - Környe - Tatabánya - Tát főút fejlesztés a településen áthaladó utak közül a 8154. jelű összekötő út és a 8135. jelű összekötő út nyomvonalát érinti. A megyei terv az utak meglévő kialakításának bővítése mellett egy új szakaszt is jelöl, mely e két út között teremt – Dad belterületét délről megkerülve – új forgalmi kapcsolatot.

Kötőpályás közlekedés

A települést az országos közforgalmú vasúthálózat Tatabánya - Pápa vasútvonala érinti, mely a MÁV 13-as számú vasúti mellékvonala. A személyforgalom Környe és Pápa között 2007. március 4-től szűnt meg. A vonalat teherforgalmi célból, valamint elkerülő, mentesítő lehetőségként jelenleg is fenntartják.

Közösségi közlekedés közúti személyszállítás

A településen a közúti közforgalmú szolgáltatást a VOLÁNBUSZ Zrt. látja el. Az autóbusz-öblök és peronok kialakítása ugyan megfelelő, az utasok számára kialakított várók többsége azonban felújításra szorul. Javasolt a nagyobb forgalmú utak autóbusz-megállóhely párhuzamait között középszigetes gyalogos-átkelőhelyeket létesíteni, a gyalogosforgalom nagyobb biztonsága és a forgalom lassítása érdekében.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az országos, és a Komárom-Esztergom megyei településrendezési terv nem tartalmaz a települést érintő kerékpárútfejlesztést.

A meglévő járdahálózat a település egészét tekintve jó állapotban van, csak néhány utcában szorul felújításra, kiépítésre. Kevés a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek száma településen átvezető utakon. Az autóbusz- megállóhelyeknél célszerű lenne a forgalmat is lassító, középszigetes átkelők létesítése.

Parkolás

Az intézmények, ipari-, mezőgazdasági vállalkozások, vendéglátóhelyek bővítésénél, létesítésénél a parkolást saját területen belül kell biztosítani. A kereskedelmi létesítményeknél, kisebb foglalkoztatóknál indokolt lehet a közterületek rendbetételével parkolóhelyek és kerékpártárolók kialakítása.

Parkolási lehetőség javítása érdekében új parkolóhelyek kialakítása elsősorban a településközpont környezetében indokolt.

Az országos utak keresztmetszeti elrendezésének esetleges átervezése során javasolt várakozóhelyek kialakításával, illetve a forgalmat csillapító létesítmények kialakításával is számolni.

A KÖZMŰELLÁTÁS

Vízellátás

Dad község vízellátó hálózata az TORV Oroszlányi ág regionális rendszer beruházása során került kiépítésre.

A bokodi átemelő – Császár községi 2 x 1000 m³ medence közötti DN 400 távvezetékéről Dad határában a 8135 sz. közút mentén leágazás készült, a leágazó vezeték végén 2x100 m³ -es községi víztárolóval. A vízátvétel a fogyasztási igénynek megfelelő folyamatos, a medence vízszintjéről szintszabályzóval vezérelt.

Dad község vízellátása a 2 x 100 m³ - es községi víztárolótól kiépített bekötő vezetéken át gravitációs módon biztosított.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

Dad és Kömlőd községek szennyvízelvezetése (Dad szennyvízelvezetési agglomeráció) közös projekt során szennyvízelvezetési és tisztítása projekt során épült ki a 2000 évek elején.

Dad községben DN 200, csatornákkal gravitációs szennyvízelvezető rendszer épül ki, a mélypontokon szennyvíz átemelővel.

A település szennyvizei az végátemelőnél kerülnek összegyűjtésre, amelynek szivattyúja a szennyvizet a közös szennyvíztisztító telepre emeli át DN 100 nyomócsövön.

Csatornázottság: 100 %

A telepen szippantott szennyvíz fogadása is lehetséges.

A település szennyvize Dad közigazgatási területén épült tisztítótelepen kerül kezelésre és tisztításra.

A településen belül az egyes hálózati a mélypontokon szennyvíz átemelő került telepítése, amely szivattyúja a lefolyási irányba haladó gravitációs csatornába emeli be a szennyvizet , amíg a víz eljut a végátemelőbe.

Csapadékvíz-elvezetés

Dad település egy vízválasztónál helyezkedik el, az Által-ér és a Concó vízgyűjtőjének a vízválasztóján.

A település belterületének túlnyomó részére hulló csapadék az Által-érbe kerül az Ívó-ér és Dadi vízfolyás közvetítésével.

A Szabadság utca nyugati fele lejt csak a Szendi-ér irányába, a Concó vízgyűjtőjére.

Dad területe tehát tulajdonképpen 2 db kisvízfolyás forrásvidéke.

Az egyik a Dadi-ér medre, a település belterületén indul, és Dad külterületéről kilépve, már Oroszlányhoz tartozó terület részen folyik be az Által érbe, mint a vízgyűjtő fő befogadója.

A másik kisvízfolyás az Ivó-ér, amely forrásvidéke Dad külterülete, és még Dad belterületén beletorkollik a Dadi vízfolyásba a vízfolyás jobb partján.

A településen többször okozott kárt a hirtelen lezúduló csapadék, ezért az Ivó-ér, mint befogadó rendbetétele folyamatban van.

A település Önkormányzata felismerve az egyre nagyobb intenzitású záporok okozta nehézségeket, a település csapadékvíz elvezetésére.

Villamos energia ellátás

A település igazgatási területén áthaladnak az MVM ZRT tulajdonában levő 220 kV-os távvezetékek, az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt Mór és Tatabánya irányába induló 120kV-os vezetékei. A villamos vezetékekre vonatkozó biztonsági övezet szélességét és a biztonsági övezeteket figyelembe kell venni.

A nagyfeszültségű vezetékek alatt épületek elhelyezése nem javasolt, az új lakótelkeket is ennek figyelembevételével kell kialakítani.

Dad községet középvezetékű energiaellátása 20 kV-os hálózattal üzemel. A 0,4 kV-os szabadvezetékes hálózat fa illetve beton tartóoszlopokra szerelt.

A település belterületén négy 20/0,4 kV-os transzformátor állomás, a külterületi majorban további transzformátor állomás üzemel.

A közvilágítási lámpatestek oszlopra szerelt kivitelűek, korszerűsítésük szükséges.

Gázellátás

A település nagyközépnomású (6 bar) földgázellátása a Szentgyörgy-pusztai átadó állomásról történik D88,9×3,2 mérettel.

A település belterületi vonala mellett telepítették a község középnomású gázellátását szolgáló 6/4 bar üzemnyomású gázfogadó állomást. A fogadóba nem telepítettek gázmérőt.

A gázhálózatot az elmúlt évtizedben építették ki.

A gázhálózat üzemeltetője mind kül- és belterületen az ÉGÁZ Rt. Tatabánya.

A belterületen kiépült gázhálózat köz épnomású (4 bar), mérete és anyaga: D63 – D110, PE 80/G SDR11, közterületen halad.

A KÖRNYEZETVÉDELME

Talaj

Dad település a Dunántúli-középhegység nagytájon, azon belül a Vértes-Velencei-hegyvidék középtájon és a Bársonyos kistájon helyezkedik el.

A **Bársonyos** kistáj enyhén hullámos, hordaléklejtős hegyláb felszínének löszös és egyéb periglaciális üledékein – 45% területen – agyagbemosódásos barna erdőtalajok fordulnak elő. A löszös üledékeken kialakult, homokos vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású, a 40–50 (int.) talajminőséggel jellemzett változatok az erdőtalajok 75%-át teszik ki. A periglaciális üledéken kialakult agyagbemosódásos barna erdőtalajok homok mechanikai összetételűek. Kedvezőtlen vízgazdálkodásuk és 1% körüli szervesanyag-tartalmuk miatt produkciós viszony számuk csupán 15–25 (int.) pontot ér el. Erdőként mintegy 60%, szántóként pedig kb. 25% hasznosítható területükből.

Az alacsonyabb térszínnek löszös üledékein barnaföldek (13%) és csernozjom barna erdőtalajok (33%) képződtek. Mechanikai összetételük vályog vagy homokos vályog. Vízgazdálkodási tulajdonságaik többnyire kedvezőek. Termékenységi besorolásuk szervesanyag tartalmuktól és mechanikai összetételüktől függően a 45–60 (ext.) és az 50–70 (int.) pont között változhat. Főként (90% és 85%) szántóként hasznosíthatóak. A kistájban az erdőtalajok mintegy 1%-nyi részét az erősen erodált földes kopár talajok alkotják.

A hegyláb felszint követő alacsonyabb síkon kedvező termékenységű (int. 70–85) mészlepedékes csernozjom talajok 4% területi részarányt képviselnek.

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A **Bársonyos** kistáj vizeit a Dunába folyó Concó jobb oldali felső és az Által-ér bal oldali felső vízgyűjtőjének a patakjai vezetik le. Mérsékelt vízhiányos terület.

A vízfolyások vízjárásáról főleg becült adatok vannak. A Concóba folyó Szendi-ér (18 km, 61 km²) vízhozamát 30 m³/s-ra becsülik árvizek idején, amelyek csak ritka nagy csapadékok alkalmával következnek be. A vízfolyások többsége csak időszakosan vezet vizet. Víztisztaságuk II. osztályú. Császár környékén néhány nagyobb forrás is van, amelyek közül a Cser-kút átlagos hozama 50 l/p.

2 állóvíze van, mindkettő természetes eredetű (a száki 3,1 ha, a császári Mező-tó 9,5 ha felszínű).

Dad településen található vízfolyások mindegyike időszakos:

- Dadi vízfolyás (befogadó: Által-ér) és mellékágai:
 - Ivóér
 - Fácánosi-vízfolyás
- Kömlőd-Dad határárok (befogadó: Által-ér)
- Szend-Dadi-ér (befogadó: Parnaki-ér)
- Szendi-ér (befogadó: Concó-patak) és mellékágai:
 - Hosszúlaposi-árok
 - Miskolci-ág
 - Bírósági-árok
 - Bokodi-árok

Felszín alatti vizek

A Bársonyos kistáj területén a „talajvíztükör” összefüggését csak egyes meredek lejtőjű domborok szakítják meg. Mélysége általában 4–6 m között van. Mennyisége csekély. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége általában 15–25 nk° közötti, de É-on 35 nk°-ig emelkedik. Ugyanúgy a 60–300 mg/l közötti szulfáttartalom is emelkedik az É-i tájrészen.

A kistáj rétegvizekkel is mostohán ellátott, az artézi kutak száma kicsi. A mélységük 50–200 m, a vízhozamuk mérsékelt, jellemző a magas vastartalom.

Dad közigazgatási területén sérülékeny vízbázis nem található:

A település közigazgatási területét nem érinti sérülékeny vízbázis.

Dad települést a felszín alatti víz állapota alapján érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek sorolja be a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendelet.

Levegőtisztaság és védelme

Dad településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata és manuális mérőállomás Tatabányán található. Ezen adatok Dad település esetében nem relevánsak.

Ipari kibocsátások

Az ipari, szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelne a település környezetének a levegőjét.

Lakosság fűtése

Dadon a fűtés jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága kb. 75-80 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg.

Közlekedés légszennyezése

Dad közigazgatási területén, a belterületet is beleértve az alábbi 2 út halad át:

8127. számú Mór – Kocs összekötő út

8135. számú Tatabánya – Kisbér összekötő út

A település keleti határán húzódik a 8154. számú Bokod – Kecskéd összekötő út, amely a belterületet kb. 2,5 km távolságra elkerüli.

A 8127. számú és 8135. számú út járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

Dad belterületén a 8127. számú és 8135. számú út esetében és a belterületi utak esetében sem várható a közlekedésből határérték feletti légszennyezőanyag-koncentráció kialakulása.

A 8154. számú út a belterülettől kb. 2,5 km távolságban található, így légszennyező hatása a lakóterületek esetében nem érvényesül.

A település területét a tatabánya-Pápa közötti vasútvonal érinti, mely a MÁV 13-as számú vasúti mellékvonala. A mellékvonalon a személyforgalom 2007. óta szünetel, a teherforgalom is csak eseti jellegű.

Bűzterhelés

Dad településen 4 állattartó telep üzemel, a belterülettől kb. 50 m-re helyezkednek el.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható.

Az avar és kerti hulladék égetését Dad Község a tűzgyújtásról, az avar és kerti hulladék szabadban történő égetéséről szóló önkormányzati rendelete szabályozza.

Összefoglalóan Dad esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezettség kialakulása.

Zaj- és rezgésterhelés

Dad területén zajterhelés részben az ipari/szolgáltató tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

Dad esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott. Dad csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)**KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA****KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA**

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

vízellátás

400 mm átmérő: 5,0 m,

Gáz- és hőenergia ellátás

nagy-középnymású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel

- közép-nyomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel
- Villamosenergia ellátás
- 220 kV-os távvezeték 18-18 m biztonsági övezettel
 - 120 kV-os távvezeték 13-13 m biztonsági övezettel
 - 20 kV-os villamosenergia légvezeték 5 m-es biztonsági övezettel;

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMKEKET IS)

EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekből eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,
Ökológiai folyosó övezete
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Örökségvédelem

- Műemlék és területe
- Műemléki környezet
- Régészeti területek
- Helyi védelem

Egyéb korlátozások (Komárom-Esztergom megyei Területrendezési Terv): Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 6/2020. (VI.25.) rendelete Komárom-Esztergom megye Területrendezési tervének rendelkezései:

- A megye térségi területfelhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;

3. melléklet:**VÁLTOZÁSOK**

sorszám	terület	terület (ha)	megelevő ter.felh	tervezett ter.felh	Érintett hrsz	megjegyzés
1	Belterület - A település északi részén új gazdasági terület kijelölés	10,38	Gm	K-Mü	02/4, 02/6 02/8, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13-02/19, 02/21, 07/29, 0223/5, 0223/12, 0223/14, 0223/16, 0184/4, 0185/3-0185/7, 349-354	új beépítésre szánt terület kijelölés
		5,17	Gm	K-Mü		
		6,11	Gm	K-Mü		
		7,17	Gm	K-Mü		
		0,0436	Ev	Má		
		0,638	Má	Gksz		
		0,814	Mk	Gksz		
2	Belterület - A település északi részén gazdasági helyett mezőgazdasági terület kijelölés	4,008	Gksz	Má	0176/4, 0176/5	
3	Belterület - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés (100/2 hrsz	0,603	Mk	Lf	100/2	új beépítésre szánt terület kijelölés

4	Belterület - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés	0,436	Mk	Lf	187-195	új beépítésre szánt terület kijelölés
5	Belterület - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés (100/2 hrsz)	1,01	Mk	Lf	89/1-93/2	új beépítésre szánt terület kijelölés
6	Belterület - Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés, erdőterület kijelölés	2,051	Gm	K-Mü	46, 039/7, 044/1, 069/1, 069/2	új beépítésre szánt terület kijelölés
		0,0902	Köu	K-Mü		
		0,356	Lf	K-Mü		
		1,553	K-Mü	Má		
		1,585	Lf	Ev		
7	Belterület - Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés	0,649	Lf	Köu	026/4-026/8, 036, 034/10, 035, 039/6	új beépítésre szánt terület kijelölés
		0,146	Má	Lf		
		0,331	Má	Lf		
		1,425	Má	Lf		
		1,287	Má	Ev		
8	Belterület - Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés	6,418	Mk	Lf	1241-1272, 1162-1215	
		0,331	Mk	Köu		
		0,123	Mk	Köu		
		0,01	Mk	Köu		
9	Külterület - Üdülőházas üdülőtérrel közjóléti erdőterület kijelölés jogszabály módosítás miatt, illetve Mko területet érintő beépítésre szánt terület kijelölés	0,509	Üü	Ek	030/5, 030/6	
		0,301	Üü	Ek		
		0,539	Üü	Ek		
		0,659	Üü	Ek		
		0,698	Üü	V		
		0,191	Üü	V		
		1,661	Má	Üü	030/8, 041/1	új beépítésre szánt terület kijelölés
		0,328	Má	Üü	030/8, 030/7, 030/6	új beépítésre szánt terület kijelölés
10	Külterület - Mezőgazdasági területből	3,762	Má	Eg	059/1, 055/7	
		1,831	Má	Ev		

	erdőterület kijelölés					
11	Külterület - Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés	0,978	Má	Ev	0196,43, 0196/44, 0207	
		1,334	Má	Ev		
		0,9304	Má	Ev		

4. melléklet:**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

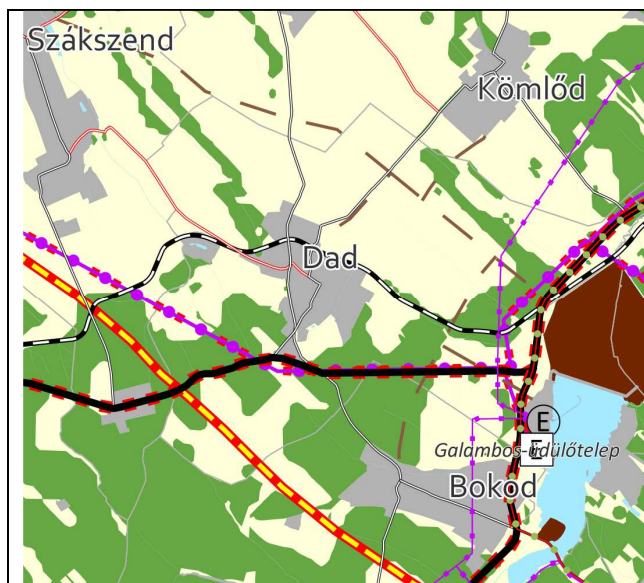
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		2374,7415
Kertvárosias lakóterület	Lke	6,383
Falusias lakóterület	Lf	96,041
Településközpont terület	Vt	4,41
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	9,328
Üdülőházas üdülőterület	Üü	13,767
Különleges területe	K	37,869
Beépítésre szánt terület összesen:		167,798 ha
Közülekedési és közmű területek	Köu	68,2034
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	25,117
Zöldterület	Z	0,484
Erdőterület	E	44,096
Mezőgazdasági terület	Má, Mk	2051,4771
Vízgazdálkodási terület	V	17,566
Beépítésre nem szánt terület összesen:		2206,9435 ha

5. melléklet:

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Komárom-Esztergom megye Területrendezési tervét a 6/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Komárom-Esztergom megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Dad települési térséggel, erdőgazdasági, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Térségi területfelhasználási kategóriák:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a KEmTrT-ben:</i> 659,889 ha	az erdőgazdálkodási térségben az erdő területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni;	A TSZT felülvizsgálat során KEmTrT-ben erdőgazdálkodási térségbe tartozó erdőterület ténylegesen 44,096 ha .
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a KEmTrT-ben:</i> 1500,88 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és egyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	A KEmTrT -ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $1500,88 \times 0,75 = 1125,66$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 2051,47 A településszerkezeti terv összhangban van a KEmTrT -vel.
Sajátos területfelhasználású térség a KEmTrT 1. melléklete alapján nem érinti a települést.	a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.	A sajátos területfelhasználású térséggel érintett területek különleges területfelhasználásba soroltak.
Települési térség <i>Területe a KEmTrT -ben:</i> 209,351 ha	a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a KEmTrT -ben:</i> 4,621 ha	a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai	A vízgazdálkodási térséggel érintett területek vízgazdálkodási és mezőgazdasági, valamint természetközeli területbe soroltak területfelhasználásba soroltak.

	és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.	
--	---	--

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

*Új beépítésre szánt terület kijelölés történik **13,9 ha** területtel.*

*A területnövekmény 5 %-a: **0,695 ha**. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölése csak a 7. jelű módosítás során volt megvalósítható **1,2876 ha** területtel.*

*A felülvizsgálat során új zöldterület kijelölés **nem történik**, új véderdő területe **7,96 ha**, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.*

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

Gyorsforgalmi utak

Tervezett főút

Vérteskethely (81.sz. főút) – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya -Tát (10.sz. főút)

Egyéb mellékút

Dad – Kömlőd – Tata

Komárom – Kocs - Bokod

Egyéb mellékút (tervezett)

Szákszend - Dad

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

13. vonal Környe – (Pápa)

Térségi ellátást biztosító 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték tervezett

Térségi ellátást biztosító 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

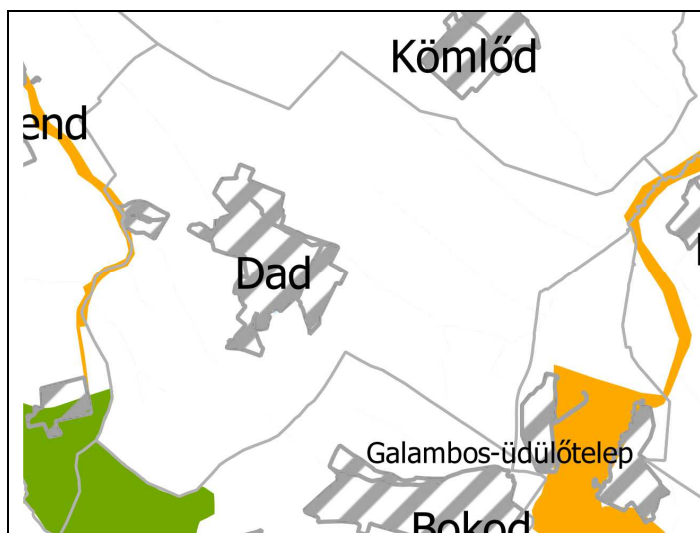
Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték elemei

Földgáz elosztó vezeték

Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata KEmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATrT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A változtatások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATrT 26. §-a szerint</p>



Az övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

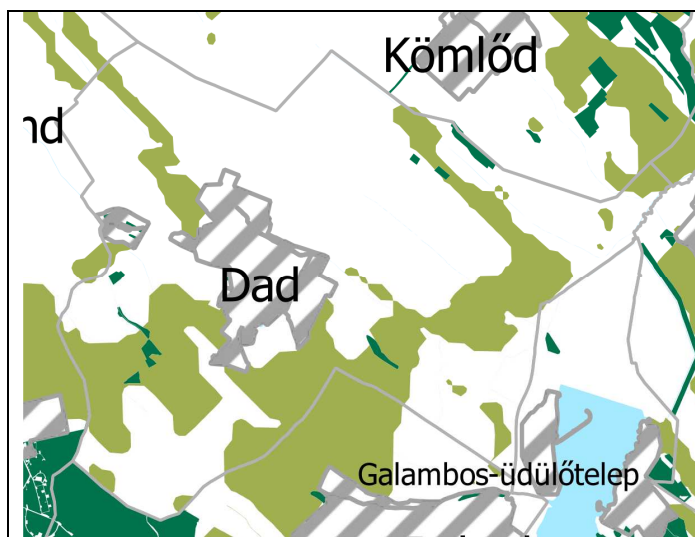
A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

MATrT 27. §-a szerint

Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat

	<p>magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető. Az övezet nem érinti Dad közigazgatási területét.</p>
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATrT 28. §-a szerint</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A változtatások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Erdők övezete MATrT 29-30. §-a szerint</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően</p>



kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

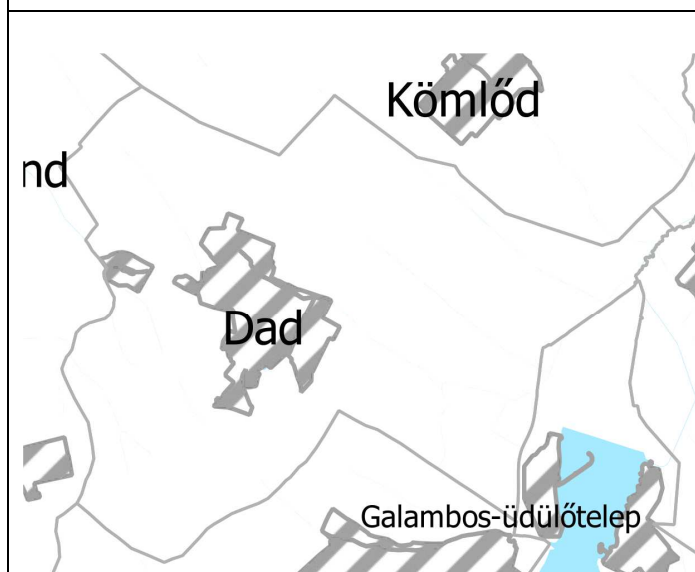
Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet

A 9, 10, 11 számú változtatások erdőterület kijelöléssel érintik az övezet területét.

A megfelelés igazolása:

Dad területét az erdők övezete 28,647 ha területtel érinti. A településszerkezeti tervben erdő területfelhasználásba sorolt 44,096 ha terület.

Az erdők övezete tervlapon erdőként jelölt területek 97,34 %-a erdő területfelhasználású a településszerkezeti terven.



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATrT 31. §-a szerint

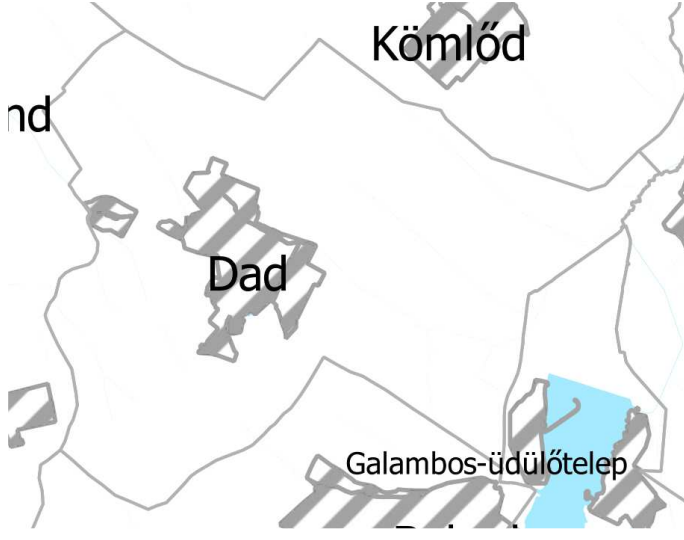
A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

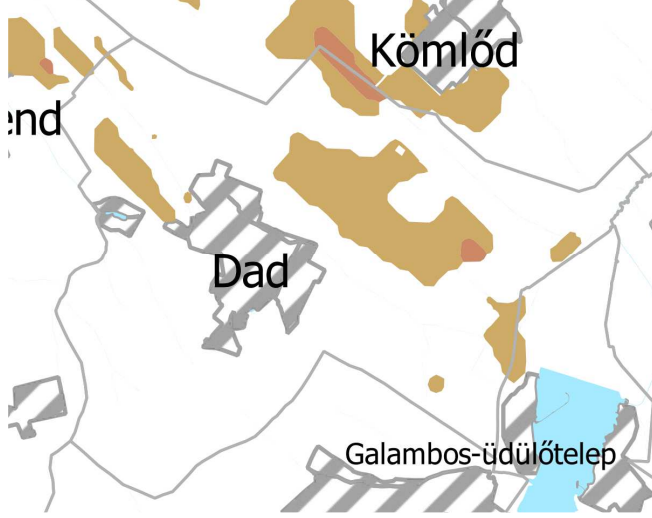
b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

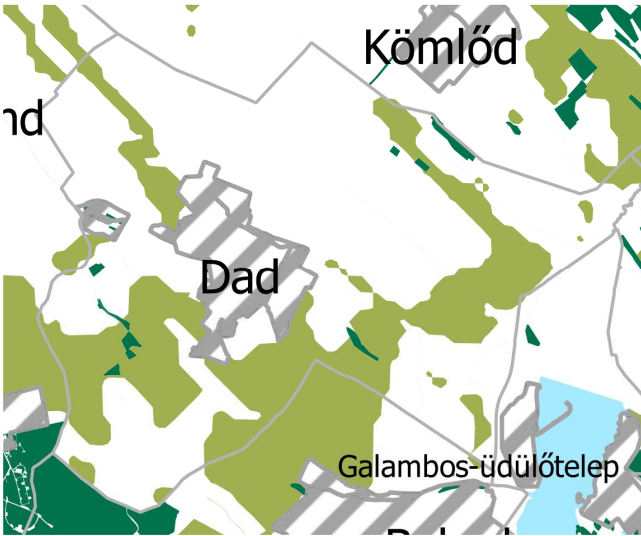
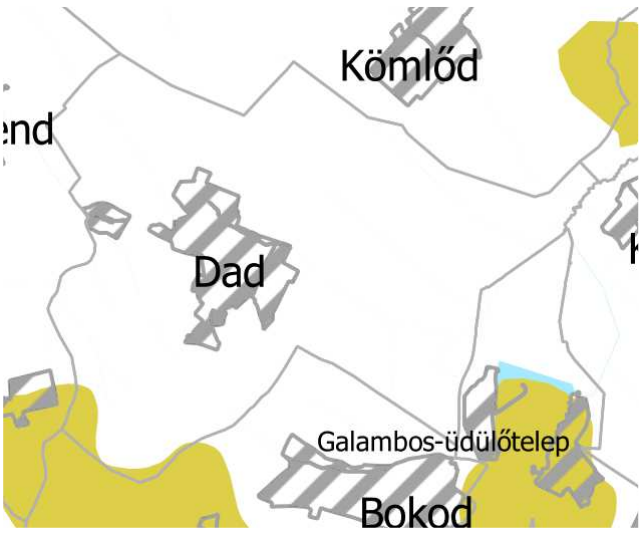
c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

	Az övezet Dad közigazgatási területét nem érinti.
	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete MATrT 32. §-a szerint</p> <p>Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt területét a településrendezési eszközökben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>A területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az övezet Dad közigazgatási területét nem érinti.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

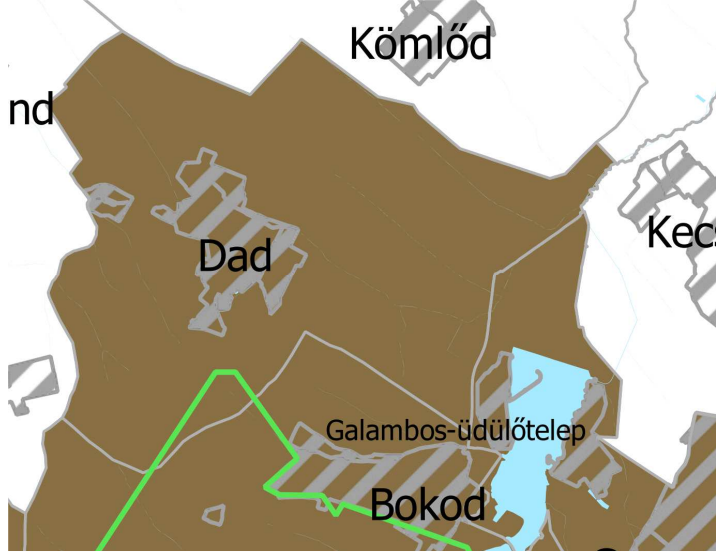
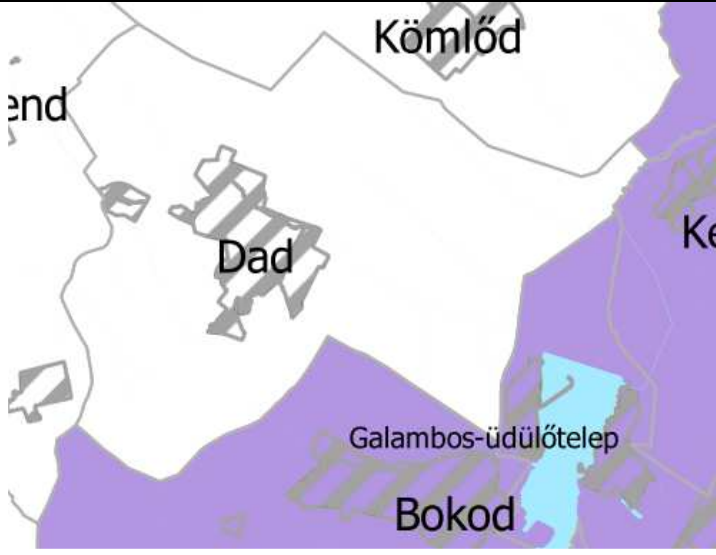
Országos övezet kivágata KEmTrT szerint	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
	<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>

	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérülése nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 7. számú módosítás erdő terület kijelöléssel érinti az övezet területét.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p><i>a)</i> a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p><i>b)</i> a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és</p>

	<p>energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p>Az övezet Dad közigazgatási területét érinti. A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>Az 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11. számú változtatások érintik az övezet területét.</p>
	<p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Dad területét nem érinti.</p>

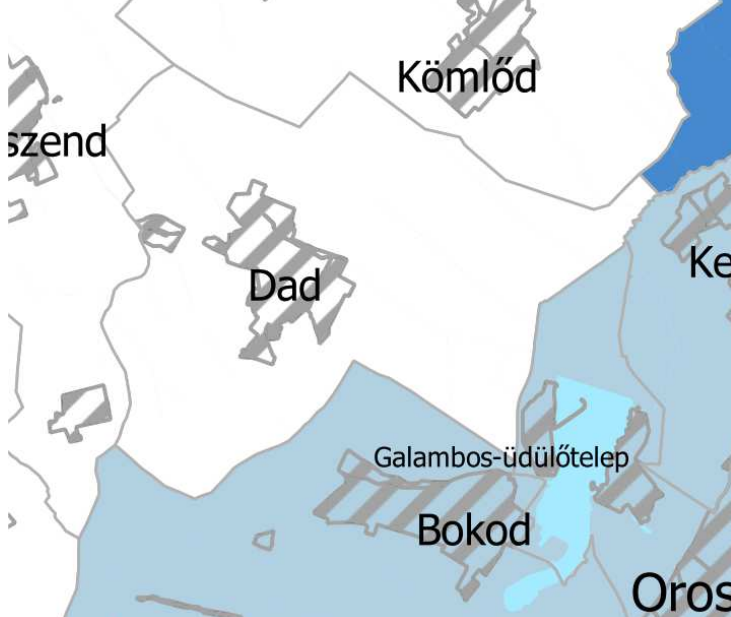
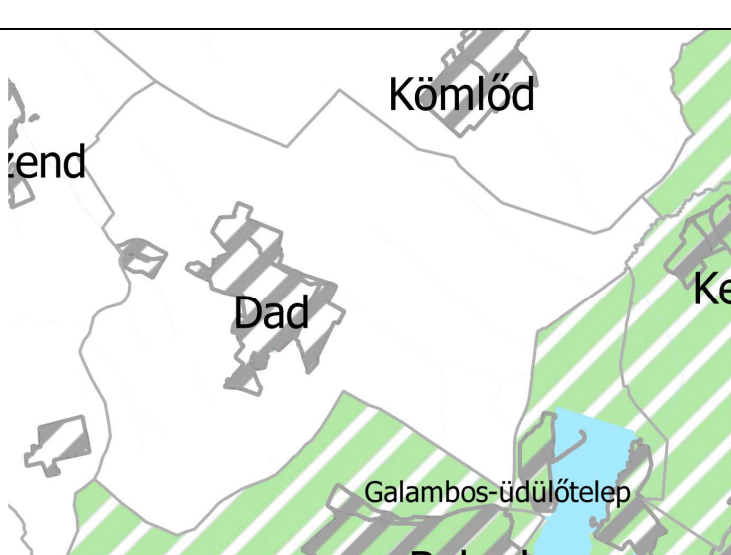
	<p>VTT-tározók övezete</p> <p>7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezet Dad területét nem érinti.</p> <p>Komárom-Esztergom megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.</p>
--	---

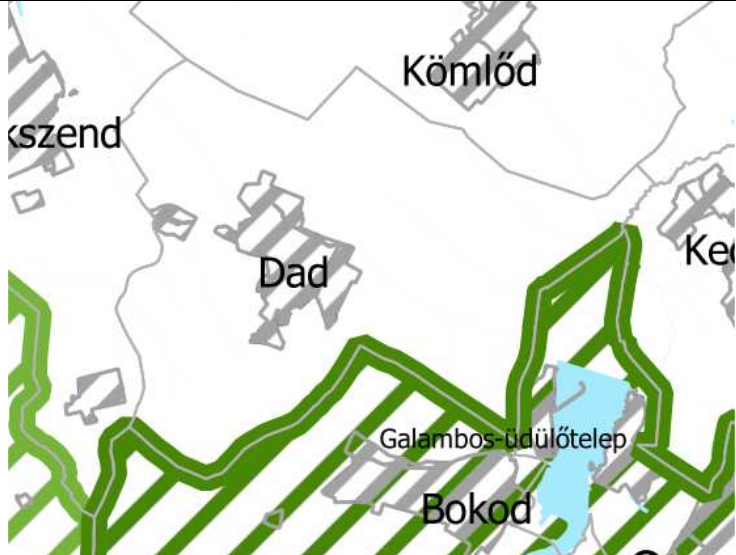
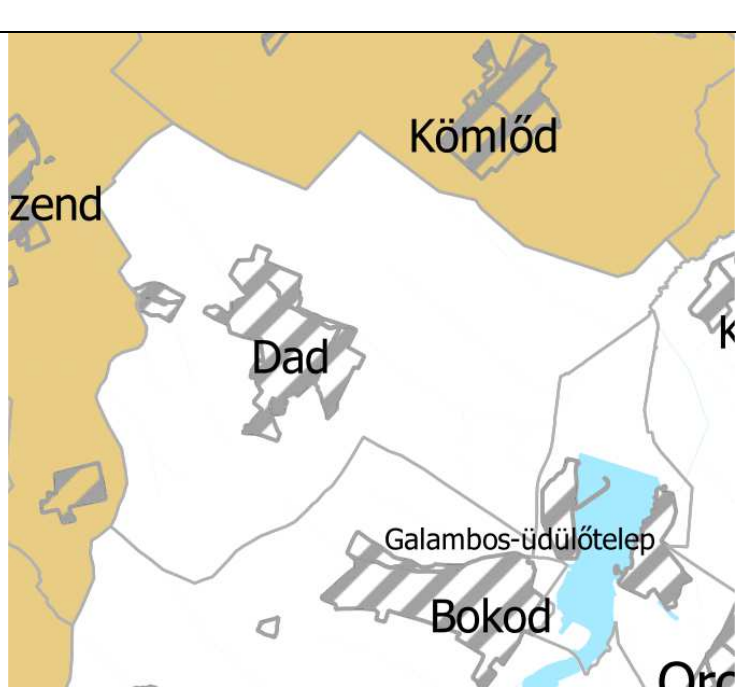
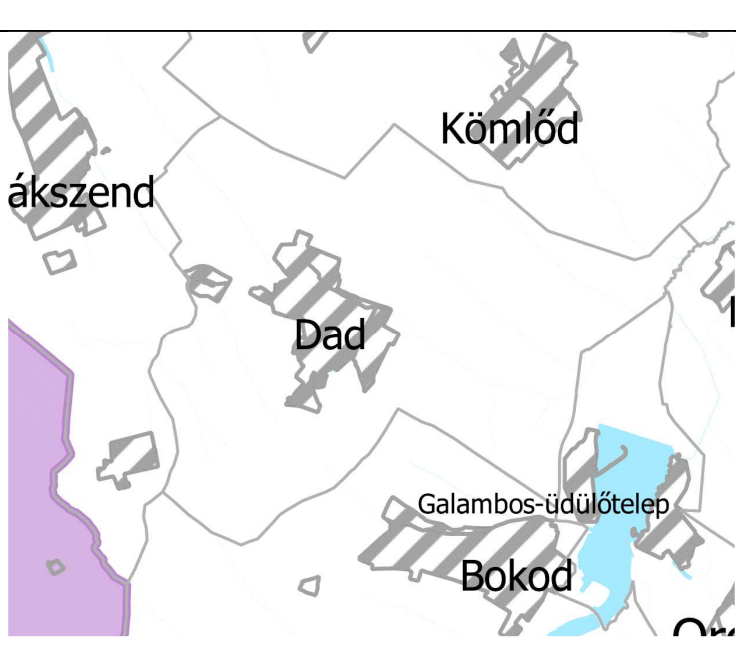
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

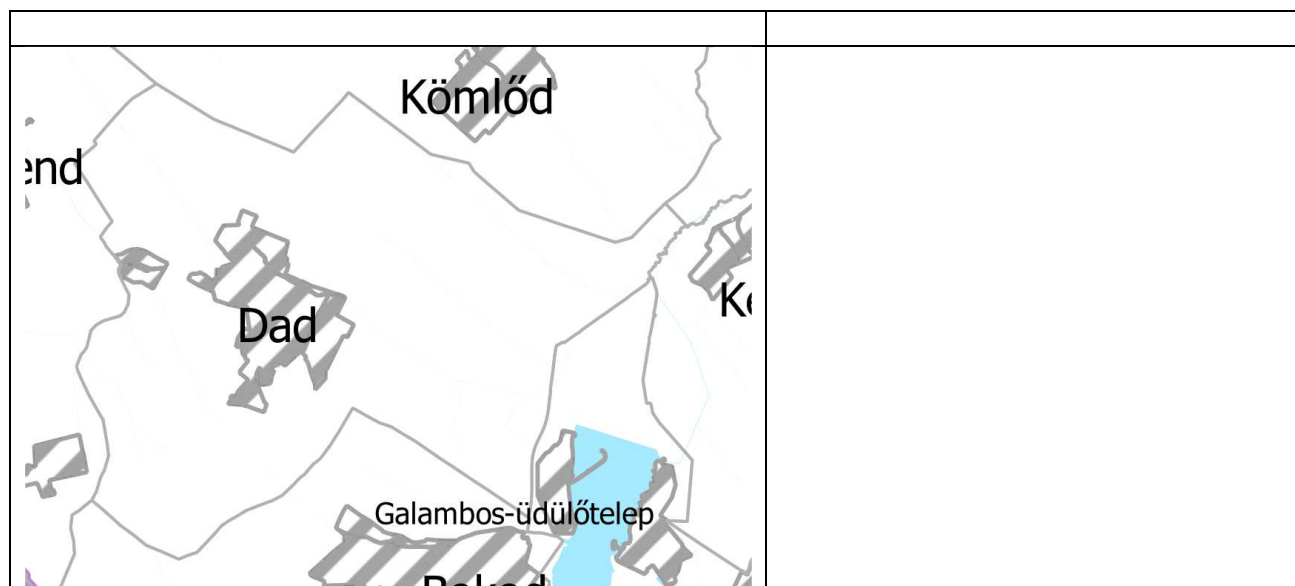
KEmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a települést érintő bányatelket a településszerkezeti terven ábrázoltuk.</p>
	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p>11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le</p>

	<p>kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p>Az övezet Dad közigazgatási területét nem érinti.</p>

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

KEmTrT szerint az övezet lehatárolása	KEm-i önk. rendelet előírásai
	<p>Településhálózat egyedi övezetei: Térszervező települések övezete Térségi együttműködések övezete</p> <p>Az övezetek Dad közigazgatási területét nem érintik.</p>
	<p>Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei: Által-ér menti komplex turisztikai térség Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség</p> <p>Az övezetek Dad közigazgatási területét nem érintik.</p>

	<p>Natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei Az övezet Dad közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Majorsági táj övezete Az övezet Dad közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Kertés vegyes használatú területek övezetei borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett települések övezete zsugorodó kertés területek övezete</p> <p>Az övezetek Dad közigazgatási területét nem érintik.</p>



6. melléklet:

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Sorszám	terület	terület (ha)	meglevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
1	<i>Belterület - A település északi részén új gazdasági terület kijelölés</i>	10,38	Gm	0,7	7,27	K-Mü	0,7	7,266
		5,17	Gm	0,7	3,62	K-Mü	0,7	3,619
		6,11	Gm	0,7	4,28	K-Mü	0,7	4,277
		7,17	Gm	0,7	5,02	K-Mü	0,7	5,019
		0,0436	Ev	9	0,39	Má	3,7	0,16132
		0,638	Má	3,7	2,36	Gksz	0,4	0,2552
		0,814	Mk	5	4,07	Gksz	0,4	0,3256
2	<i>Belterület - A település északi részén gazdasági terület helyett mezőgazdasági terület kijelölés történik</i>	4,0089	Gksz	0,4	1,60	Má	3,7	14,83293
3	<i>Belterület - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés (100/2 hrsz) - új beépítésre szánt terület kijelölés történik</i>	0,603	Mk	5	3,02	Lf	2,4	1,4472
4	<i>Belterület - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés - új beépítésre szánt terület kijelölés történik</i>	0,436	Mk	5	2,18	Lf	2,4	1,0464

5	<i>Belterület - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölés (100/2 hrsz) - új beépítésre szánt terület kijelölés történik</i>	1,01	Mk	5	5,05	Lf	2,4	2,424
6	<i>Belterület - Lakóterületből mezőgazdasági üzemi terület kijelölés</i>	2,051	Gm	0,7	1,44	K-Mü	0,7	1,4357
		0,0902	Köu	0,6	0,05	K-Mü	0,7	0,06314
		0,356	Lf	2,4	0,85	K-Mü	0,7	0,2492
		1,553	K-Mü	0,7	1,09	Má	3,7	5,7461
		1,585	Lf	2,4	3,80	Ev	9	14,265
7	<i>Belterület - Mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés</i>	0,649	Lf	2,4	1,56	Köu	0,6	0,3894
		0,146	Má	3,7	0,54	Lf	2,4	0,3504
		0,331	Má	3,7	1,22	Lf	2,4	0,7944
		1,425	Má	3,7	5,27	Lf	2,4	3,42
		1,287	Má	3,7	4,76	Ev	9	11,583
8	<i>Belterület -Kertes mezőgazdasági területből lakóterület kijelölés</i>	6,418	Mk	5	32,98	Lf	2,4	15,8304
		0,331	Mk	5	0,77	Köu	0,6	0,09204
		0,123	Mk	5	0,62	Köu	0,6	0,0738
		0,01	Mk	5	0,05	Köu	0,6	0,006
9	<i>Külterület - Üdülőházas üdülőterületből közjóléti erdőterület kijelölés jogszabály módosítás miatt</i>	0,509	Üü	2,7	1,37	Ek	9	4,581
		0,301	Üü	2,7	0,81	Ek	9	2,709
		0,539	Üü	2,7	1,46	Ek	9	4,851
		0,659	Üü	2,7	1,78	Ek	9	5,931
		0,698	Üü	2,7	1,88	V	6	4,188
		0,191	Üü	2,7	0,52	V	6	1,146
		1,661	Má	3,7	6,15	Üü	2,7	4,4847
		0,328	Má	3,7	1,21	Üü	2,7	0,8856
10	<i>Külterület - Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés</i>	3,762	Má	3,7	13,92	Eg	9	33,858
		1,831	Má	3,7	6,77	Ev	9	16,479
11	<i>Külterület - Mezőgazdasági területből erdőterület kijelölés</i>	0,978	Má	3,7	3,62	Ev	9	8,802
		1,334	Má	3,7	4,94	Ev	9	12,006
		0,9304	Má	3,7	3,44	Ev	9	8,3736
	Összesen:				141,73			202,95
Növekmény (még felhasználható érték):								61,22